



RAASIKU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Aruküla

29. aprill 2026. a

Raasiku valla mitteeluruumide kasutamise hinnakirja kehtestamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 ja Raasiku Vallavolikogu 14.01.2020. a määruse nr 2 "Raasiku valla omandis olevate eluruumide ja mitteeluruumide üürile andmise ja kasutamise kord" § 5 lõike 2 alusel:

1. Kehtestada Raasiku valla omandis olevate mitteeluruumide (Aruküla alevik, Piiri tn 12, Tallinna mnt 24, Tallinna mnt 36, Tallinna mnt 38; Raasiku alevik, Tallinna mnt 19, Tallinna mnt 21, Jaama plats 5) üürile andmisel ühe kuu üüri baashinnaks 5 eurot/m².
2. Ruumide üürileandmisel enampakkumise teel on 5 eurot/m² enampakkumise alghinnaks, kui vallavalitsus ei kehtesta kõrgemat alghinda.
3. Põhjendatud juhtudel (nt olulise avaliku teenuse pakkumine, kogukondlik tegevus) on vallavalitsusel õigus rakendada ruumide üürileandmisel madalamat baashinda või anda ruume kasutamiseks tasuta.
4. Ruumide üürihind ei sisalda kommunaalkulusid. Kommunaal- ja kõrvalkulud tasub kasutaja vastavalt teenuseosutajatelt saadud arvetele. Kui kasutatava üüripinna kohta ei ole võimalik eraldi arvet esitada, jaotatakse kulud vastavalt kasutatava pinna ruutmeetrite osakaalule kogu hoones.
5. Ruumide kasutamine laste huviringide ja rahvakultuuriga seotud tegevuste (nt laulu- ja tantsupeo traditsioone hoidvad kollektiivid) korraldamiseks on tasuta.
6. Kehtestada mitteeluruumide kasutamise üürihinnad (lisa 1). Mitteeluruumide kasutamisel ürituste läbiviimiseks loetakse ruumi kasutamiseks ka ürituse ettevalmistamisele ja ürituse järgsele korrastamisele kuluv aeg.
7. Enne käesoleva korralduse jõustumist sõlmitud üürilepingute muutmine toimub vastavalt seaduses ja lepingus sätestatud tingimustele.
8. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
9. Korralduse peale on võimalik esitada vaie Raasiku Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebus Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, Tallinn) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavaks tegemisest.